



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.primaria_pecineaga @yahoo.com

Nr. 11144 /10 .04.2025

Proiect de hotarare

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Analizand :

a) Proiectul de hotărâre nr. 11144/10.04.2025 și referatul de aprobare înregistrat cu nr.11144/1 /10.04.2025 al primarului comunei Pecineaga , în calitatea sa inițiator,Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 11144/2/10.04.2025, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

b) Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga

c) Cererea nr. 2612/07.04.2025 a domnului Năstasă Eugen, administratorul S.C. Daria Unique S.R.L. imobilelor și contractule de închiriere.

d) Extras carte funciara nr. 108090 și extras carte funciară nr. 108090.

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129 alin. 1și 2 lit. c), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Consiliul Local al Comunei Pecineaga județul Constanța întrunit în ședință ordinară din data de 19.05.2025 adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1.- Se aprobă studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , către actualul chiriaș, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Imobilul menționat la art. 1 are destinația de curs construcții.

Art. 3. Raportul de evaluare are numărul nr.67/2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 2580 /04.04.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Agachi Ștefan Ciprian, posesor al legitimației nr. 17876, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

Art. 4. –Prezenta hotarare se comunica de secretarul general al comunei Institutiei Prefectului – Judetul Constanta și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a comunei .

Hotararea a fost adoptata cu un numar de voturi ''pentru ", 0" abtineri", 0 " impotriva ,, din consilieri prezenti și 13 consilieri locali în funcție .

Inițiator,
Primar,
MAKKAI Marian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

I. Dispoziții generale

Prezentul studiu de oportunitate este elaborat de către Consiliul Local al Comunei Pecineaga, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 11144/2/10.04.2025, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța;
- Cererea nr. 2612/07.04.2025 adomnului Năstasă Eugen, administratorul S.C. Daria Unique S.R.L. imobilelor și contractule de închiriere;
- extras carte funciara nr. 108090 și extras carte funciară nr. 108090;
- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Nr. 29 din 27.05.2020 privind aprobarea Metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al Comunei Pecineaga , județul Constanța;

-Raportul de evaluare are numărul nr.67/2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 2580 /04.04.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Agachi Ștefan Ciprian, posesor al legitimației nr. 17876, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

- prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

II. Descrierea și identificarea imobilelor aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, care urmează să fie vândut:

- imobilul având nr. carte 108090, face parte din domeniul privat al comunei Pecineaga, este situat pe str. Lăcrămioarei nr. 4A, și este în suprafață de 1100mp..

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- Necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic și social;
- Necesitatea realizării acestor venituri în vederea efectuării unor altor obiective de maximă prioritate și importanță socioală pentru Consiliul Local Pecineaga,

considerăm că se impune vânzarea la prețul de 34.883 lei și în echivalent la 7.008 euro .

- Din punct de vedere al mediului, zona nu se încadrează în vreuna din ariile protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impune reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

IV. Modalitatea de vânzare

Vânzarea imobilului aparținând domeniului privat al comunei, enumerate la pct. II, se va face direct, în condițiile legii.

Inițiator,
Primar,
MAKKAI Marian

ROMÂNIA
Judetul Constanta
Comuna Pecineaga
Consiliul Local
Nr.11144 /1/10 .04.2025

REFERATUL DE APROBARE
*privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe
a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna
Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al
Comunei Pecineaga, județul Constanța*

Subsemnatul Makkai Marian in calitate de Primar al Comunei Pecineaga,aduc la cunoștință faptul că, este necesar , în vederea vânzării imobilului situat în sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, strada Lăcrămioarei numerele 4A , aprobarea studiului de oportunitate .

În acest sens , am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului 108090 CF , în suprafață de 631 = 1100 mp., situat în str. Lăcrămioarei nr. 4 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța .

Pentru cele susmentionate va supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în ședința ordinară a Consiliului local Pecineaga din luna mai 2025 .

Initiator :
Primar,
MAKKAI Marian

ROMÂNIA
Judetul Constanta
Comuna Pecineaga
Consiliul Local
Nr.11144 /2/10 .04.2025

REFERATUL DE SPECIALITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Subsemnatul Pîrvulescu Bogdan-Gabriel în calitate consilier superior la Compartimentul Urbanism, cadastru amenajarea teritoriului și proiecte, faptul că urmare a solicitărilor de cumpărare a a chiriașului imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , este necesar adoptarea studiului de oportunitate privind vânzarea acestui imobil, prin hotărâre de consiliu local.

Pentru cele susmentionate va supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în ședința ordinară a Consiliului local Pecineaga din luna mai 2025 .

Compartiment Urbanism, cadastru amenajarea teritoriului și proiecte

Consilier superior
Pîrvulescu Bogdan-Gabriel

Judetul Constanta
Comuna Pecineaga
Consiliul Local
Nr. 11144/3/10.04.2025

AVIZ DE LEGALITATE

La

Proiectul de hotărâre

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Balaban Mihai, secretar al Comunei Pecineaga judetul Constanta, vazand Proiectul de hotarare , am constatat că îndeplinește prevederile :

- Art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 243 alin. (1) lit. a) avizez favorabil proiectul de hotărâre.

Pentru a fi adoptat este necesar votul exprimat cu majoritate simplă .

Secretarul general al Comunei Pecineaga ,
BALABAN Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

AVIZ

Nr. 11144/4/16.04.2025 pentru P.H. privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11144/1/10.04.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local . . privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,

NĂSTASĂ Eugen

Secretar Comisie

GRIGORE Aurel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 2

AVIZ

Nr. 11144/5/16.04.2025 pentru P.H. privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11144/1/10.04.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local . . privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
TUDOR Stela

Secretar Comisie,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3

AVIZ

Nr. 11144/5/16.04.2025 pentru P.H. privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11144/1/10.04.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 3 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local . . privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului situat în str. Lăcrămioarei nr. 4A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,
GRIGORIE Cătălina-Elena**

**Secretar Comisie,
MOTOC Elena**